



In unseren Klosterbetrieben und Einrichtungen in Untermarchtal sind rund 240 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Bereichen Bildungsforum, Wohnpark Maria Hilf, Zentralküche mit Bäckerei, Metzgerei, Klosterladen, Verkaufsmobil, Landwirtschaft, Gärtnerei, Technik und Kindergarten beschäftigt. Die Ordensgemeinschaft ist zugleich Gesellschafter von drei gemeinnützigen GmbHs in Deutschland mit rund 6000 Mitarbeitenden in über 40 Einrichtungen. Wir suchen **ab sofort** einen

## Immobilienkaufmann/-fachwirt (m/w/d)

in Teilzeit mit 50 %

### Ihre Aufgaben:

- Betreuung und Weiterentwicklung unseres wachsenden Immobilienbestandes mit einer langfristig angelegten Optimierung von Erlös- und Kostenstrukturen
- Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen
- Ansprechpartner für Mieter/Eigentümergeinschaften, Hausmeistern, Behörden, etc.
- Beauftragung von Wartungs-, Instandhaltungsmaßnahmen, Steuerung und Prüfung externer Dienstleister
- Optimierung der bereichsinternen Prozesse und Strukturen, Erstellen der Budgetplanung
- Mitarbeit in übergreifenden Immobilien-Projekten bis hin zur Vermarktung (Vermietung, Verkauf) einzelner Grundstücke/Objekte

### Ihr Profil:

- Sie konnten nach Ihrer Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder Immobilienfachwirt (m/w/d) bereits mehrjährige Berufserfahrung in den genannten Bereichen sammeln.
- Zusätzlich zu ihren kaufmännischen und rechtlichen Kenntnissen besitzen Sie ein gutes technisches Verständnis.
- Sie sind eine unternehmerisch denkende, entscheidungsfreudige Persönlichkeit.
- Ein hohes Maß an Eigeninitiative und Leistungsanspruch zeichnen Sie ebenso aus sowie ein freundliches, kundenorientiertes, verbindliches Auftreten und Kommunikationsstärke.
- Eine hohe Dienstleistungsorientierung, sehr strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise sowie ein gutes Organisationstalent runden Ihr Profil ab.

Es erwartet Sie eine anspruchsvolle und entwicklungsfähige Tätigkeit und ein freundliches und kollegiales Arbeitsklima im Team. Wir bieten Ihnen flexible Arbeitszeiten sowie eine leistungsgerechte Vergütung nach AVR mit attraktiven Sozialleistungen.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Frau Hagel unter Tel.: 07393 30-186.

Es ist uns wichtig, dass Sie sich mit den Zielsetzungen und Leitlinien unseres Hauses identifizieren und auch nach außen ein christliches Menschenbild überzeugend vertreten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung, gerne auch per E-Mail (nur PDF-Dateien), an: [bewerbung@untermarchtal.de](mailto:bewerbung@untermarchtal.de)

**Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul in Untermarchtal e. V.**  
Personalabteilung · Margarita-Linder-Straße 8 · 89617 Untermarchtal [www.untermarchtal.de](http://www.untermarchtal.de)